

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

- Test de positionnement 5'00

SECTION 1 : LA COPROPRIÉTÉ, LE PRINCIPAL MODE D'ORGANISATION ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE BÂTI

• Module 1 : Le champ d'application du statut de la copropriété

- Introduction 2'18
- Dans quel cadre y a-t-il l'application obligatoire du statut de la copropriété ? (Partie 1) 3'22
- Dans quel cadre y a-t-il l'application obligatoire du statut de la copropriété ? (Partie 2) 5'47
- Le champ d'application du statut de la copropriété des immeubles divisés en lots 3'55
- L'application supplétive du statut de la copropriété 6'30

Quiz M1 (12 questions) 12'00
TOTAL : 38'52

• Module 2 : La division de l'immeuble en lots de copropriété

- La détermination des parties privatives et des parties communes (Partie 1) 4'28
- La détermination des parties privatives et des parties communes (Partie 2) 8'35
- Le statut des parties communes (Partie 1) 7'34
- Le statut des parties communes (Partie 2) 7'16
- Le règlement de copropriété 9'53
- L'état descriptif de division et son caractère obligatoire 4'39

Quiz M2 (16 questions) 16'00

TOTAL : 58'25

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

• Module 3 : Les droits des copropriétaires

- Le principe de la liberté d'usage (partie 1) 4'56
- Le principe de la liberté d'usage (partie 2) 6'28
- Le changement d'affectation et les clauses restrictives du règlement de copropriété 2'36
- Droits des copropriétaires dans le cas d'usage d'habitation 7'00
- Droits des copropriétaires dans le cadre d'une location 4'52
- Droits des copropriétaires dans le cadre d'une vente et d'une division 5'37
- Cas particuliers des droits des copropriétaires sur les parties privatives 3'22
- La responsabilité des copropriétaires 3'40
- Les droits des copropriétaires sur les parties Communes 9'18

Quiz M3 (16 questions) 16'00

TOTAL : 1'03'49

• Module 4 : Les charges de copropriété

⇒ Sous-module 1 : La répartition des charges de copropriété

- Les charges entraînées par les services collectifs et les éléments d'équipement communs 9'17
- Quelles sont les charges relatives à la conservation, l'entretien et l'administration des parties communes ? 2'00
- Quelles sont les modalités de répartition des charges ? 4'07
- Quelles sont les charges imputables au seul propriétaire concerné ? 2'32

⇒ Sous-module 2 : Les modifications de répartition des charges de copropriété

- La modification conventionnelle de la répartition des charges de copropriété 4'16
- La modification judiciaire de la répartition des charges de copropriété 7'25

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

⇒ Sous-module 3 : Le paiement des charges de copropriété

○ Le paiement des charges de copropriété	9'26
○ Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 1)	8'10
○ Les provisions, avances et charges de copropriété (partie 2)	3'07
○ Le recouvrement des charges par le syndic (partie 1)	6'53
○ Le recouvrement des charges par le syndic (partie 2)	6'38
○ Les garanties de recouvrement du syndicat Des copropriétaires	6'12

Quiz M4 (23 questions)

23'00

TOTAL : 1'30'03

● Module 5 : La vente des lots de copropriété

⇒ Sous-module 1 : Les formalités destinées à améliorer l'information de l'acquéreur du lot

○ Introduction sur ces formalités	1'29
○ Quelles sont les formalités concernant les annonces immobilières avant la vente du lot ?	1'25
○ Quelles sont les formalités lors de la conclusion des actes ?	4'48
○ Quelles sont les formalités concernant la superficie du lot ? (Partie 1)	7'56
○ Quelles sont les formalités concernant la superficie du lot ? (Partie 2)	7'23
○ Qu'est-ce que l'«état daté» des charges en cours ?	6'09

⇒ Sous-module 2 : Les autres aspects de la vente des lots de copropriété

○ La protection du syndicat contre les impayés, le certificat d'absence de charges dues par le vendeur et l'avis de mutation (partie1)	5'25
--	------

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

○ La protection du syndicat contre les impayés, le certificat d'absence de charges dues par le vendeur et l'avis de mutation (partie2)	5'45
○ Quels sont les effets de la vente ?	3'10
○ La répartition des charges entre vendeur et acquéreur	5'34
Quiz M5 (34 questions)	34'00
TOTAL :	1'20'13

● Module 6 : Les AG de copropriétaires

⇒ Sous-module 1 : Fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires

○ Les principes généraux de fonctionnement des assemblées générales de copropriétaires	4'24
○ Les différents types d'assemblées générales	4'28
○ Les membres de l'assemblée générale	3'41
○ La représentation légale des copropriétaires	5'09
○ La représentation conventionnelle des copropriétaires (partie 1)	6'38
○ La représentation conventionnelle des copropriétaires (partie 2)	3'59
○ Le nombre de voix des copropriétaires	4'11
○ La convocation à une assemblée générale de copropriétaires, son initiateur et ses destinataires	9'24
○ La forme et le délai d'envoi d'une convocation à une assemblée	6'45
○ Que doit contenir la convocation à une assemblée ? (partie 1)	3'20
○ Que doit contenir la convocation à une assemblée ? (partie 2)	8'53
○ Quels sont les documents nécessaires pour la validité de la décision ?	7'14
○ La convocation irrégulière	1'41
○ Les modalités de participation à une assemblée générale	5'19
○ L'élection du président, des scrutateurs et du secrétaire de séance	5'05
○ Le déroulement et les modalités du vote	7'24
○ Le procès-verbal de l'assemblée générale	6'03
○ La notification du procès-verbal	

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres



INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20



FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.



MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM



CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS



HORAIRES

Libres en 5 semaines

○ d'assemblée générale (partie 1)	2'24
○ La notification du procès-verbal d'assemblée générale (partie 2)	9'12
⇒ Sous-module 2 : Droits des copropriétaires sur les parties communes	
○ L'information aux occupants de l'immeuble	2'15
○ Les principes généraux régissant les règles de majorité	1'53
○ La majorité de l'article 24	12'47
○ La majorité de l'article 25 : les décisions concernées (Partie 1)	9'14
○ La majorité de l'article 25 : les décisions concernées (Partie 2)	10'24
○ La majorité de l'article 25 : la procédure du second vote	3'19
○ La majorité de l'article 26 : les décisions concernées	7'04
○ La majorité de l'article 26 : la procédure du second vote	2'28
○ L'Unanimité	6'34
⇒ Sous-module 3 : Les recours contre les décisions de l'assemblée générales de copropriétaires	
○ Les décisions susceptibles de contestation	4'34
○ Qualité pour agir en contestation des décisions	5'09
○ Le délai pour agir	6'10
○ Syndicat, juridiction compétente et leurs pouvoirs	7'51
Quiz M6 (80 questions)	1'20'00
TOTAL :	4'24'56

● Module 7 : Le syndic de copropriété

⇒ Sous-module 1 : La désignation du syndic de copropriété	
○ Quelles sont les personnes habilitées à exercer les fonctions de syndic ?	7'09
○ Désignation du syndic	10'11
○ Le contrat de syndic de copropriété	4'36

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

⇒ Sous-module 2 : La durée des fonctions du syndic de copropriété et fin du mandat	
○ La durée du mandat	2'11
○ La fin du mandat	9'19
○ Le changement de syndic	5'31
⇒ Sous-module 3 : Les fonctions et obligations du syndic de copropriété	
○ Les fonctions du syndic de copropriété (Partie 1)	8'09
○ Les fonctions du syndic de copropriété (Partie 2)	7'05
○ Les obligations d'information du syndic (Partie 1)	8'15
○ Les obligations d'information du syndic (Partie 2)	4'35
⇒ Sous-module 4 : La gestion financière et comptable du syndic	
○ Établir le budget et ouvrir un compte séparé	5'09
○ Ouverture d'un compte spécifique « fonds travaux »	1'54
○ La souscription d'emprunt	6'03
⇒ Sous-module 5 : Subventions et conventions particulières	
○ Subventions et conventions particulières	2'34
⇒ Sous-module 6 : La rémunération du syndic de copropriété	
○ La rémunération du syndic de copropriété	9'46
⇒ Sous-module 7 : La responsabilité du syndic de copropriété	
○ La responsabilité du syndic de copropriété	9'58
⇒ Sous-module 8 : La carence, l'empêchement et l'absence du syndic de copropriété	
○ La carence et l'empêchement du syndic	4'12
○ L'absence de syndic	3'44
Quiz M7 (43 questions)	43'00
TOTAL :	2'33'21

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

• Module 8 : Le conseil syndical

- La constitution du conseil syndical 5'42
- Le fonctionnement du conseil syndical 2'48
- Les missions du conseil syndical 7'49

Quiz M8 (7 questions) 7'00

TOTAL : 23'19

• Module 9 : La syndicat des copropriétaires

⇒ Sous-module 1 : L'existence et le rôle du syndicat des copropriétaires

- La naissance et la disparition du syndicat 2'31
- Le registre national d'immatriculation 3'19
- Les rôles du syndicat 3'59

⇒ Sous-module 2 : La responsabilité du syndicat des copropriétaires

- La responsabilité de plein droit de l'article 14 7'47
- La responsabilité du droit commun du syndicat 2'44
- Le cas particulier du syndicat coopératif 4'35

⇒ Sous-module 3 : Les syndicats secondaires, divisions de copropriété et unions des syndicats

- Le syndicat secondaire 7'35
- Rôle, effets et représentations du syndicat secondaire 5'02
- La division de la copropriété : scission et retrait 8'41
- Les unions de syndicats 6'30

Quiz M9 (23 questions)

23'00

TOTAL : 1'15'53

• Module 10 : Les dispositions particulières concernant les copropriétaires en difficulté

- La désignation d'un mandataire ad hoc 10'14

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndic des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

💬 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

○ L'administration provisoire du syndicat des copropriétaires	6'53
○ Les effets de l'ordonnance de désignation	2'53
○ La mission de l'administrateur provisoire	5'56
○ Les mesures de redressement	7'06
Quiz M10 (15 questions)	15'00
TOTAL :	48'02

• Module 11 : Les travaux dans la copropriété

○ Les travaux dans les parties communes (Partie 1)	5'07
○ Les travaux dans les parties communes (Partie 2)	4'17
○ Le financement des travaux dans les parties communes	4'27
○ Les obligations du syndic concernant les travaux dans les parties communes	3'35
○ Les travaux d'amélioration dans les parties communes	4'09
○ Autres particularités sur les travaux des parties communes	5'43
○ Les travaux ayant une incidence sur les parties privatives	4'45
○ Les travaux réalisés par les copropriétaires (Partie 1)	7'22
○ Les travaux réalisés par les copropriétaires (Partie 2)	5'43
Quiz M11 (21 questions)	21'00
TOTAL :	1'06'08

• Module 12 : Les actions en justice dans la copropriété

⇒ Sous-module 1 : Les actions collectives et individuelles	
○ Les actions collectives exercées par le syndicat	6'22
○ Les actions individuelles des copropriétaires	2'50
○ Le droit d'action concurrent du syndicat et des copropriétaires	5'55
⇒ Sous-module 2 : Les règles de procédure	

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndic des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

○ La représentation du syndicat par le syndic (Partie 1)	5'42
○ La représentation du syndicat par le syndic (Partie 2)	7'43
○ Les obligations du syndic et les frais de procédure	3'02
⇒ Sous-module 3 : La juridiction compétente	
○ Le droit commun	5'14
⇒ Sous-module 4 : La prescription extinctive	
○ Les délais de prescription	8'50
○ Le point de départ de la prescription	3'45

Quiz M12 (22 questions)
22'00

TOTAL : 1'11'23

• **Module 13 :** **Petites copropriétés et copropriétaires à deux**

○ Les dispositions particulières concernant les petites copropriétés	4'59
○ Les dispositions particulières aux syndicats ne comportant que deux copropriétaires	2'52

Quiz M13 (5 questions) 5'00

TOTAL : 12'51

• **Module 14 : La gestion comptable du syndicat des copropriétaires**

○ Quelles sont les missions comptables du syndicat ?	2'31
⇒ Sous-module 1 : La normalisation comptable	
○ Principes de base	1'34
○ Les objectifs de l'établissement des comptes du syndicat	3'58
○ L'organisation de la comptabilité	5'00
○ Les caractéristiques des comptes	3'04
○ L'enregistrement comptable et les livres comptables	2'46

Copropriété

(24'20'31 heures)
COPR02

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres



INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 24'20



FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.



MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM



CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS



HORAIRES

Libres en F. Le soir

⇒ Sous-module 2 : Les documents de synthèse annuelle et d'information des copropriétaires	
○ Le contenu des documents	2'46
○ La présentation des documents	4'34
⇒ Sous-module 3 : Les règles de fonctionnement des comptes	
- Partie 1 : Les comptes de l'état financier	
○ Provisions, avances et subventions	2'46
○ Les copropriétaires et les tiers	3'50
○ Le fonctionnement des autres comptes	2'50
- Partie 2 : Les comptes de gestion	
○ Les comptes de charges	3'37
○ Les comptes de produits	3'26
Quiz M14 (30 questions)	30'00
TOTAL :	1'12'42

• Module 15 : Les salariés de la copropriété

⇒ Sous-module 1 : Les particularités du statut social	
○ Les particularités du statut social	3'58
⇒ Sous-module 2 : L'embauche	
○ Les formalités	4'46
○ La période d'essai	2'30
○ Le contrat de couple	1'28
⇒ Sous-module 3 : Les conditions d'emploi	
○ La classification des emplois	2'28
○ Le logement de fonction	2'15
○ Les rapports du gardien avec les autres habitants de l'immeuble	2'00
○ La rémunération	5'00
○ Le décompte de la durée du travail	2'47
○ L'amplitude de la journée de travail	2'30
○ Le repos quotidien, hebdomadaire et les astreintes de nuits	2'45
○ Les congés	5'52
○ Maternité, paternité ou adoption	5'04

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

○ Maladie ou accident	3'31
○ La rupture du contrat de travail	1'49
○ La formation professionnelle	2'02
⇒ Sous-module 4 : La rupture du contrat de travail	
○ La démission	1'29
○ Le licenciement : convocation, entretien préalable et notification	5'00
○ Le licenciement : Préavis, indemnité et départ	3'23
○ Le licenciement lorsqu'il s'agit d'un contrat de couple	2'23
○ Rupture conventionnelle homologuée, prise d'acte et résiliation judiciaire	3'02
○ Le départ à la retraite	2'42
⇒ Sous-module 5 : La protection sociale	
○ La sécurité sociale	3'09
○ Les régimes complémentaires	1'44
⇒ Sous-module 6 : Les aspects fiscaux	
○ La taxe sur les salaires	3'21
○ La taxe d'habitation	1'43
Quiz M15 (46 questions)	46'00
TOTAL :	2'04'41

Total section 1 : 20'48'38

SECTION 2 : AUTRES MODES D'ORGANISATION ET DE GESTION DE L'IMMEUBLE BÂTI

• **Module 1 : Les associations syndicales de propriétaires**

○ Généralités	3'35
⇒ Sous-module 1 : Que sont les ASL ?	
○ L'objet des associations syndicales libres	8'29

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres



INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 24'20



FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.



MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM



CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS



HORAIRES

○ La définition et les caractères généraux des associations syndicales libres	5'13
⇒ Sous-module 2 : La constitution d'une association syndicale libre	
○ Les conditions de fond	7'08
○ Les conditions de forme	4'43
○ Le fonctionnement des associations syndicales libres (Partie 1)	6'01
○ Le fonctionnement des associations syndicales libres (Partie 2)	7'35
○ La publicité des associations syndicales libres	3'02
○ La disparition des associations syndicales libres	3'32
Quiz M1 (20 questions)	
20'00	

TOTAL : 1'09'18

● **Module 2 : Le démembrement de propriété**

⇒ Sous-module 1 : Les caractéristiques générales du démembrement de propriété	
○ Introduction	2'25
○ Les sources du démembrement et les droits de l'usufruitier	2'41
○ L'usufruit	8'08
○ Le nu-propiétaire	3'22
○ La valorisation des droits démembrés	4'02
⇒ Sous-module 2 : Les prérogatives et obligations des titulaires de droits démembrés sur un immeuble	
○ Les pouvoirs d'administration et de gestion des biens immobiliers démembrés	1'25
○ La conclusion, le renouvellement des baux et les assemblées de copropriétés d'immeubles démembrés	7'28
⇒ Sous-module 3 : Le droit aux revenus et l'obligation aux charges des titulaires de droits démembrés sur un immeuble	
○ Le droit aux revenus et l'obligation	

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

aux charges des titulaires de droits
démembrés sur un immeuble 6'26

⇒ **Sous-module 4 : La vente de l'immeuble démembre**

○ La vente de l'immeuble démembre 3'48

⇒ **Sous-module 5 : Les incidences fiscales du démembrement de propriété**

○ Le démembrement et l'imposition des revenus 3'15

○ La réduction d'impôt et le crédit d'impôt 2'23

○ La situation de l'usufruitier au regard des revenus fonciers 8'35

○ La situation du nu-propiétaire au regard des revenus fonciers 7'13

○ Le démembrement et l'imposition des plus-values 8'53

○ La cession de biens immobiliers démembre :
détermination de la plus-value 1'17

○ Détermination de la plus-value pour la cession isolée de l'usufruit et de la nue-propriété 5'06

○ Détermination de la plus-value pour la cession conjointe de l'usufruit et de la nue-propriété 2'50

○ Détermination de la plus-value pour la cession conjointe de l'usufruit et de la nue-propriété 3'22

○ La cession de biens immobiliers démembre :
application des exonérations 3'27

⇒ **Sous-module 6 : Le démembrement et la TVA**

○ L'acquisition d'un immeuble 2'52

○ La cession d'un immeuble 7'29

⇒ **Sous-module 7 : Le démembrement et les droits d'enregistrement**

○ Le démembrement et les droits d'enregistrement 3'49

⇒ **Sous-module 8 : Démembrement et IFI**

○ Le redevable de l'IFI en cas de démembrement de propriété 5'42

○ L'assiette de l'IFI en cas de démembrement de propriété 1'55

Quiz M2 (51 questions) 51'00

★ OBJECTIFS

- Connaître le champ d'application du statut de copropriété
- Connaître les rôles et le déroulement d'une assemblée générale de copropriété
- Connaître les rôles et les distinctions entre le syndic de copropriété, le conseil syndical, le syndicat des copropriétaires et les associations syndicales libres

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 24'20

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95
E-mail :
accompagnement@evolugo.fr
NDA :
42680221468
Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en 5 semaines

TOTAL : 1'34'06

• **Module 3 : Les résidences – services**

- Introduction 2'22
- Les règles générales concernant les résidences – services 5'10
- Les résidences – services en copropriété (Partie 1) 8'13
- Les résidences – services en copropriété (Partie 2) 5'06
- Les résidences – services en copropriété (Partie 3) 2'29
- La fiscalité à la fourniture de services 8'09

Quiz M3 (12 questions) 12'00

TOTAL : 43'29

- **Test de satisfaction** 5'00

Total section 2 : 3'31'53

Total : 24'20'31