

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👁️ MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

Module 1.

Chapitre 1 : Les fondamentaux

○ Présentation	1'25
○ Introduction	2'10
○ Réussir la transition vers le carbone et le numérique	7'46
○ Révolution industrielle, prospective, neutralité carbone	15'15
○ Quelles sont les trois révolutions industrielles alimentées par les combustibles fossiles ?	10'02
○ Qu'entend-on par biodiversité ? Comment fonctionne-t-elle ? Et pourquoi la conserver ?	9'08
○ À quoi s'attendre avec le scénario mondial « Politiques actuelles » ?	9'26
○ Premier axe d'action : décarboner les modes de production	5'47
○ Deuxième axe d'action : décarboner les modes de vie	6'26
○ Quels enseignements peut-on tirer de sept années de transition régionale ?	8'01
○ Comment anticiper l'avenir du bâtiment et de l'immobilier pour ne pas le subir ?	7'27
○ Quels sont les facteurs contextuels ?	9'03
○ Quels sont les facteurs liés à la demande et à l'offre ?	10'31
○ Quels sont les facteurs politiques ?	6'11
○ De l'urbain au vivant : doit-on envisager la métamorphose de la ville ?	7'51
○ Vers des bâtiments neutres en carbone et sobres en matière ?	5'18
○ Comment envisager la sobriété ?	8'26
○ Quels sont les principes de l'efficacité ?	9'11
○ Quelles sont les énergies bas carbone ?	5'50
○ Stockage carbone et réservoir de ressources	7'47
○ Les idées à retenir	2'43
○ Quiz	1'00'00

Total : 3'35'44

Chapitre 2 : Du quartier à la ville durable

○ Du quartier à la ville durable	9'59
○ Le quartier Grosselin, à Carouge en République et canton de Genève	10'11
○ De nouveaux outils pour l'environnement	7'23
○ Quel est le moteur de l'économie à l'échelle du quartier ?	10'11
○ Doit-on chasser le volet social... ou le débat sur la ville ? – Partie 1	7'46
○ Doit-on chasser le volet social... ou le débat sur la ville ? – Partie 2	7'22
○ Un nécessaire débat citoyen	7'37
○ Des tentatives pour un urbanisme favorable à la santé – Partie 1	7'09
○ Des tentatives pour un urbanisme favorable à la santé – Partie 2	4'24
○ Que dire sur la mobilité en ville et le curseur de la proximité ?	4'41
○ Les polarités multimodales représentent-elles une nécessité ?	11'06
○ Pour une vision urbaine d'avenir – Partie 1	7'56
○ Pour une vision urbaine d'avenir – Partie 2	8'29
○ La recherche de la ville de l'avenir et ses conditions de réalisation	3'38
○ Le vivant en ville : nouvelles émergences	9'15
○ Que comprendre par « la ville du dehors » ?	7'16

Immobilier et bâtiment durable

(28'10'25)

IBD-00

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Quelques pistes, en guise de conclusion **2'33**
- Quiz **30'00**

Total : **2'36'56**

Chapitre 3 : Conduite du changement, comportements et usages

- Comment conduire le changement ? **6'33**
- Quel rôle pour la maîtrise d'ouvrage ? **6'01**
- Quel rôle pour la maîtrise d'œuvre ? – Partie 1 **11'13**
- Quel rôle pour la maîtrise d'œuvre ? – Partie 2 **7'22**
- Les investisseurs et la finance verte **9'58**
- Quel est le rapport entre la valeur d'usage et l'expérience utilisateur ? **7'49**
- L'environnement de travail **5'17**
- Le confort des utilisateurs dans le tertiaire et le résidentiel est-il essentiel ? **6'54**
- Quelle transition énergétique dans le secteur du bâtiment ? **8'42**
- L'approche socio-technique est-elle une alternative ? **7'19**
- Quelles sont les tendances de fond ? **5'43**
- Quelles sont les conditions essentielles à la réussite ? **7'18**
- Comment développer la valeur d'usage ? **11'14**
- Quand le changement devient constant **8'24**
- Faut-il donner du sens pour partager une vision ? **4'59**
- Les dimensions individuelle et collective de l'accompagnement sont-elles complémentaires ? **9'28**
- Quelles perspectives pour la réalité virtuelle ? **8'23**
- Du règlement intérieur au livret d'accueil **5'07**
- Quiz **50'00**

Total : **3'07'44**

Chapitre 4 : Le financement de l'immobilier durable

- Introduction au financement de l'immobilier durable **9'59**
- Des années 1970 aux années 1980 : les origines de l'immobilier vert, le pétrole **8'28**
- De 1990 à 1999 : les pionniers du financement de l'immobilier vert **8'56**
- De 2000 à 2009 : la bancarisation de l'immobilier vert – Partie 1 **10'48**
- De 2000 à 2009 : la bancarisation de l'immobilier vert – Partie 2 **8'02**
- 2010 à 2019 : la financiarisation et l'internationalisation de l'immobilier vert et durable – Partie 1 **9'06**
- 2010 à 2019 : la financiarisation et l'internationalisation de l'immobilier vert et durable – Partie 2 **9'41**
- 2020 : l'heure des perspectives **4'34**
- Qu'est-ce que la gestion d'actifs ? **8'03**
- Quels sont les outils de financement pour l'immobilier durable ? **6'33**
- Comment se présente le financement par les aides publiques ? **7'36**
- Quel est l'impact des fonds propres sur la réalisation et le prix des projets immobiliers ? **10'54**
- Quel est l'impact des fonds propres sur la gouvernance des sociétés immobilières durables ? **5'21**
- Comment intervient le crédit ? **8'57**
- La question de l'assurance **11'13**
- La rénovation des maisons individuelles et les outils de garantie et d'assurance **5'49**

Immobilier et bâtiment durable

(28'10'25)

IBD-00

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Les modèles de financement de l'immobilier durable en lice à l'échelle internationale	5'04
○ La compétition des modèles à travers les travaux sur la finance climat	8'44
○ Quelles sont les différences entre les modèles bancaires anglo-saxon et Européen ?	5'08
○ Les modèles de financement à l'échelle locale – Partie 1	9'41
○ Les modèles de financement à l'échelle locale – Partie 2	8'57
○ La question de l'emploi dans l'évolution des financements	5'39
○ La transition environnementale et numérique et l'assurance construction	6'18
○ Quiz	1'00'00
Total :	4'03'31

Chapitre 5 : Stratégie de gestion durable d'un parc immobilier

○ La stratégie de gestion durable d'un parc immobilier	6'54
○ Quels sont les grands types de fonds d'investissement ?	4'01
○ Les objectifs de gestion	5'58
○ La valeur verte – Partie 1	5'48
○ La valeur verte – Partie 2	4'43
○ Les nouvelles attentes des entreprises et des salariés vis-à-vis de leurs bureaux	5'44
○ Quelles sont les différentes mises en œuvre ? – Partie 1	6'31
○ Quelles sont les différentes mises en œuvre ? – Partie 2	4'00
○ Les nouvelles orientations de la gestion – Partie 1	6'05
○ Les nouvelles orientations de la gestion – Partie 2	6'47
○ La notation des immeubles : du constat à la donnée – Partie 1	6'13
○ La notation des immeubles : du constat à la donnée – Partie 2	8'02
○ Quiz	25'00
Total :	1'35'46

Module 2 : Le process des bâtiments durables

Chapitre 6 : Le management de projet, du financement à l'exploitation

○ Le management de projet, du financement à l'exploitation	2'14
○ Le maître d'ouvrage et l'assistant au maître d'ouvrage	11'22
○ L'architecte	10'13
○ L'exploitation maintenance du bâtiment	6'02
○ Comment organiser les projets ?	7'00
○ Des contrats plus globaux, complexes et pertinents ?	8'18
○ Comment gérer les coûts des projets ?	6'06
○ Comment clarifier les objectifs environnementaux et BIM des bâtiments ?	5'43
○ BIM et maîtrise d'ouvrage	9'13
○ Comment s'engager sur les performances énergétiques réelles ?	8'13
○ Comment gérer le bilan carbone d'une opération de construction ?	5'19
○ Le management d'un projet en BIM	6'12
○ Qu'en est-il de la gestion allégée ?	11'09
○ Quiz	35'00
Total :	2'12'04

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Chapitre 7 : La programmation

○ Qu'est-ce qu'une démarche de programmation ?	8'46
○ Programmer en tenant compte des enjeux de transition et d'adaptation	11'12
○ Quelle responsabilité est associée au programme ?	5'22
○ Pratique de la programmation	7'20
○ Une programmation holistique	6'06
○ Exemple de programmation d'un hôpital	5'02
○ Les programmes en fonction des montages : le secteur public – Partie 1	8'22
○ Les programmes en fonction des montages : le secteur public – Partie 2	13'42
○ Les programmes en fonction des montages : le secteur privé – Partie 1	11'17
○ Les programmes en fonction des montages : le secteur privé – Partie 2	9'11
○ Les démarches de co-construction dans les projets de programmation – Partie 1	6'33
○ Les démarches de co-construction dans les projets de programmation – Partie 2	6'43
○ Les démarches de co-construction dans les projets de programmation – Partie 3	5'10
○ Les matériaux biosourcés de la construction : des matériaux au cœur de la transition écologique du bâtiment	8'15
○ Méthodologie de la programmation – Partie 1	7'41
○ Méthodologie de la programmation – Partie 2	8'14
○ Méthodologie de la programmation – Partie 3	8'04
○ Le « coût global »	11'45
○ La gouvernance : clé de la réussite de la démarche	8'19
○ Quiz	50'00

Total : 3'27'04

Chapitre 8 : Concevoir un bâtiment durable

○ Comment concevoir un bâtiment durable ?	11'43
○ L'occupant, focale de toute action de conception – Partie 1	8'05
○ L'occupant, focale de toute action de conception – Partie 2	7'25
○ Comment répondre aux enjeux de la santé et le bien-être ? – Partie 1	7'53
○ Comment répondre aux enjeux de la santé et le bien-être ? – Partie 2	7'42
○ Quelles sont les contraintes et stratégies ?	7'51
○ Les analyses de cycle de vie et l'approche carbone	8'43
○ La re 2020 et la contrainte « carbone » : vers la banalisation de l'analyse de cycle de vie ?	7'25
○ L'analyse du site – Partie 1	12'52
○ L'analyse du site – Partie 2	11'18
○ Des principes de conception – Partie 1	8'11
○ Des principes de conception – Partie 2	4'12
○ Les moyens conceptuels – Partie 1	9'02
○ Les moyens conceptuels – Partie 2	7'25
○ Les moyens techniques – Partie 1	9'57
○ Les moyens techniques – Partie 2	12'33
○ Les moyens techniques – Partie 3	8'20
○ Les moyens techniques – Partie 4	5'38
○ Quiz	45'00

Total : 3'21'15

★ OBJECTIFS

- Comprendre les fondamentaux de l'immobilier durable.
- Acquérir des compétences en conduite du changement et en gestion des comportements et usages pour promouvoir la durabilité dans les projets.
- Maîtriser les aspects financiers, la gestion de projet, le pilotage de l'exploitation et la maintenance des bâtiments durables pour en maximiser la durabilité et l'efficacité énergétique.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 28h10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Chapitre 9 : Les solutions techniques

o Les solutions techniques : introduction	7'08
o L'isolation des bâtiments	9'46
o Quels sont les différents types de systèmes solaires ?	5'04
o Qu'en est-il des systèmes solaires photovoltaïques ?	8'21
o Les autres énergies renouvelables : la biomasse	6'32
o Le biométhane	4'03
o La géothermie assistée par pompe à chaleur – Partie 1	4'48
o La géothermie assistée par pompe à chaleur – Partie 2	7'09
o L'hydrogène : la pile à combustible	9'21
o Gérer et optimiser la complexité – Partie 1	9'14
o Gérer et optimiser la complexité – Partie 2	7'34
o Le digital et le label « R2S » - Partie 1	4'09
o Le digital et le label « R2S » - Partie 2	8'52
o La nécessaire montée en compétence des artisans et ouvriers du bâtiment – Partie 1	7'22
o La nécessaire montée en compétence des artisans et ouvriers du bâtiment – Partie 2	7'05
o Quiz	40'00

Total : 2'26'28

Chapitre 10 : Pilotage de l'exploitation et de la maintenance

o Le pilotage de l'exploitation et de la maintenance	8'05
o Qu'est-ce que le commissionnement ?	6'51
o Qu'entend-on par Dossier d'Exploitation-Maintenance ?	5'01
o Des fondamentaux de l'exploitation-maintenance aux pratiques d'excellence	11'41
o Qu'est-ce qu'un contrat de performance énergétique ?	9'57
o L'exemple de Sobre Énergie	9'47
o Quelles sont les différents types de maintenance ? – Partie 1	7'35
o Quelles sont les différents types de maintenance ? – Partie 2	7'08
o Comment s'établit le plan de gros entretien renouvellement ?	8'16
o Les usages et le comportement des utilisateurs	10'16
o CUBE.S : mythe ou réalité ?	7'15
o Quiz	30'00

Total : 2'01'52

Test de satisfaction

05'00

Total : 28'10'25